

Stečajni upravitelj u postupku 7 St-398/2013 nad dužnikom **Electro dynamic d.o.o. u stečaju**, OIB: 56142915096, Bruna Bušića 11, Split, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika

OGLAS O PRODAJI IMOVINE DUŽNIKA

ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE: Nekretnine - zemljišta i to suvlasničke udjele u česticama zemljišta položenih na južnoj strani otoka Brača, Nerežišća predio Planica i to:

- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1597,ZKU 201, početna cijena.....609,87 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1598,ZKU 201, početna cijena.....76.456,61 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1599,ZKU 201, početna cijena.....12.062,53 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1600,ZKU 201, početna cijena.....38.890,95 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1601,ZKU 201, početna cijena.....8.731,70 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1602,ZKU 201, početna cijena..... 20.835,28 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1603,ZKU 201,početna cijena..... 10.015,94 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1606,ZKU 201, početna cijena.....9.488,17 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1608,ZKU 201, početna cijena.....6.919,68 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1596/2,ZKU 201, početna cijena.....7.805,17 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č. 1542,ZKU 207, početna cijena..... 76.644,26 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1589/1, ZKU 207,početna cijena.....161.751,32 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č. 1589/2, ZKU 207,početna cijena.....137.746,90 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1591,ZKU 207 , početna cijena.....83.218,91 EUR
- Suvlasnički dio 5/9 z.k.č.1587/1,ZKU 210. Početna cijena.....476.235,16 EUR
- Suvlasnički dio 2/3 z.k.č.1587/2,ZKU 210, početna cijena.....724.426,92 EUR
- Suvlasnički dio 734 ZGR dio 1/2, ZKU 900, početna cijena..... 633,56 EUR
- Suvlasnički dio 1587/3 dio 1/2, ZKU 900, početna cijena.....10.839,01 EUR
- Suvlasnički dio 50/1ZGR udio 2/9, ZKU 2411, početna cijena... 955,21 EUR
- Suvlasnički dio 1552 udio 5/9 , ZKU 2412, početna cijena.....24.986,20 EUR

POČETNA CIJENA: Procijenjena vrijednost utvrđena u vještvu sudskog vještaka, objavljenog na e - oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 20.10.2022.godine.

NAČIN PRODAJE:

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split, s naznakom „**PONUDA ZA SPIS 7. ST- 398/2013 NE OTVARATI**“.

Pisana ponuda treba sadržavati podatke o ponuditelju: ime i prezime ili naziv tvrtke, OIB, adresu, kontakt telefon ili mobitel te visinu ponuđene cijene i naznaku predmeta prodaje.

Ponude mogu dostavljati sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj i čije pisane ponude i uplata jamčevine od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina budu zaprimljene najkasnije sa danom 30.11.2023.godine.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 01. prosinca 2023. na Trgovačkom sudu u Splitu u sudnici 22 (podrumski dio zgrade) s početkom u 13,00 sati. Ponuda se može uručiti upraviteljici neposredno prije početka javnog otvaranja ponuda uz uvjet da je uz ponudu dostavljen dokaz o uplaćenju jamčevine u oglašenom roku za uplatu jamčevine.

UVJETI PRODAJE

Ponuđač koji dostavlja ponudu dužan je uz ponudu dostaviti i dokaz o uplati jamčevine u visini 10% oglašene cijene, na račun stečajnog dužnika, IBAN:

HR80 2390 0011 1009 6695 8, a uplatu može izvršiti najkasnije s danom 30.11.2023. godine.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene. U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu provesti će se javna dražba po načelu „tko da više“.

Krajnji rok plaćanja kupovine je 15 dana od prihvata ponude.

Jamčevina se najpovoljnijem ponuđaču uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena se vraća u roku 3 dana od obavijesti o neprihvatanju ponude.

Ukoliko ponuđač koji bude odabran kao najpovoljniji ne uplati kupovinu u određenom roku, smatra se da je odustao od kupnje bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac plaća sve poreze i troškove prijenosa prava vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore.

Razgledavanje nekretnine koja se prodaje i prateće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mobitel 098 205 828 ili mail: merisitic@yahoo.com.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama: e-Oglasna ploča sudova, Web stečaj, Sudačka mreža i FINA – očevidnik nekretnina i pokretnina.

Stečajna upraviteljica